|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Размер платы (тарифы) на жилищно-коммунальные и дополнительные услуги с 01.01.2021г.** | | | | | | | | |
| **для многоквартирного дома по адресу:** | | | | | | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1** | | | | | | | | |
| ***Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"*** | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Ед. изм.** | | **Период и стоимость1** | | | | **Основание** |
| **с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.** | | **с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.** | |
| **I** | **Коммунальные услуги** | | | | | | | |
| 1. | **Отопление:** | | | | | | | |
| 1.1. | **Отопление по приборам учета** | руб./Гкал | | **2 599,40** | | **2663,68** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 440-Р* |
| 1.2. | **Отопление без приборов учета** | руб./кв.м. | | **49,65\*** | | **50,88\*** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 440-Р; Постановление главы Раменского муниципального района от 24.10.2008г. № 3073* |
| 2. | **Горячее водоснабжение:** | | | | | | | |
| 2.1. | **Горячее водоснабжение по приборам учета** | руб./куб.м. | | **198,50\*\*** | | **203,42\*\*** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 438-Р* |
| 2.2. | **Горячее водоснабжение без приборов учета** | руб./чел. | | **629,25\*** | | **644,84\*** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 438-Р; Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.10.2020г. № 386-Р* |
| 3. | **Холодное водоснабжение:** | | | | | | | |
| 3.1. | **Холодное водоснабжение по приборам учета** | руб./куб.м. | | **29,80** | | **30,55** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 426-Р*  *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2020 г. № 255-Р  «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области в сфере водоснабжения и водоотведения»* |
| 3.2. | **Холодное водоснабжение без приборов учета** | руб./чел. | | **127,84\*** | | **131,06\*** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.10.2020г. № 386-Р* |
| 4. | **Водоотведение:** | | | | | | | |
| 4.1. | **Водоотведение по приборам учета** | руб./куб.м. | | **35,38** | | **36,41** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 426-Р*  *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2020 г. № 255-Р  «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области в сфере водоснабжения и водоотведения»* |
| 4.2. | **Водоотведение без приборов учета** | руб./чел. | | **263,93\*** | | **271,62\*** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 426-Р;*  *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.10.2020г. № 386-Р* |
| **5.** | **Обращение с ТКО:** | | | | | | | |
| 5.1 | **Обращение с ТКО** | руб./кв.м. | **7,48** | | **7,64** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 г. № 403-Р; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.10.2018г. № 607-РМ* | |
| **II** | **Жилищные услуги** | | | | | | | |
| 1. | **Содержание жилого помещения:** | | | | | | | |
| 1.1. | **Содержание жилого помещения** | руб./кв.м. | | **37,41** | | | | *Протокол №1 общего собрания собственников помещений от 29.11.2015г.* |
| 2. | **Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)** | | | | | | | |
| 2.1. | **ОДН ХВС** | руб./кв.м. | | **0,03** | | **0,03** | | *Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017г. № 63-РВ; от 18.09.2020 335-РВ соответствующе установленные тарифы на коммунальные ресурсы; п. 92 ст. 156 ЖК РФ* |
| 2.2. | **ОДН ГВС** | руб./кв.м. | | **0,22** | | **0,23** | |
| 2.3. | **ОДН электроэнергия день** | руб./кв.м. | | **Исходя из показаний АСКУЭ** | | | |
| 2.4. | **ОДН электроэнергия ночь** | руб./кв.м. | |
| **III** | **Иные услуги** | | | | | | | |
| 1. | **Иные услуги:** | | | | | | | |
| 1.1. | **Обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума** | руб./квартира | | **36,90** | | | | *Протокол №1/19 общего собрания собственников помещений 08.10.2019г.* |
| 1.2. | **Охрана** | руб./квартира | | **369,87** | | | |
|  |  |  | |  | |  | |  |
| \* Норматив на соответствующий вид коммунальной услуги применяется при отсутствии, использовании не поверенных или вышедших из строя приборов учета | | | | | | | | |
| - отопление - 0,0191 Гкал/кв.м. | | | | | | | | |
| - горячее водоснабжение - 3,17 куб.м./чел. | | | | | | | | |
| - холодное водоснабжение - 4,29 куб.м./чел. | | | | | | | | |
| - водоотведение – 7,46 куб.м./чел. | | | | | | | | |
| \*\* Цена складывается из стоимости 1 куб.м. холодной воды и стоимости подогрева воды (руб./Гкал \* норматив подогрева) | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |  |
| 1 Стоимость коммунальных услуг указана с учетом НДС 20 % | | | | | | | | |